Acta Consecutivo No.	032	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 09 DE AGOSTO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 023		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:13 AM	**Hora Finalización**	10:46 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora del contrato - DIFRA.
Te. Luis Armando Chamorro Mora,
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría
Ing, José Alejandro Collazos Rojas, Residente de Interventoría.
Ing. Guillermo Gil, Representante Legal Interventoría.
Aux Ingeniería, Luis Eduardo Aguirre, LAM Construcciones.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, aclara que se mantiene el plazo contractual, terminando el 31 de diciembre de 2024 son 306 días y, se tiene a la fecha 162 días transcurridos, equivalentes al 52,94% del tiempo; esta semana se tiene los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 18,69% (equivalente a $1.313.303.167); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 20,84% (equivalente a $1.464.702.936). Lo anterior, significa un adelanto de obra del 2,15%.
Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana del edificio dos, se continúa con la actividad de instalación de muros en los advierta, en todas las cuchillas y antepechos; instalación de ductos eléctricos, alambre y cable de acometida eléctrica, e instalaciones hidro sanitarias, Instalaciones de pañetes, fundición de losa de contrapiso y actividades logísticas como el movimiento del cerramiento perimetral el cual se movilizó 10 metros; en cuanto a las actividades ejecutadas para el edificio 1, se culminó la localización, replanteo y descapote del terreno, se ha realizado excavaciones de cimentación para las zapatas y vigas, compactación de sub rasante antes, pues para las zapatas, en los ejes 1 y dos, así como relleno compactado, instalación del Geotextil en el eje 1 y, se inició con la instalación de acero, para las zapatas y vigas ejes 1 y 2.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho seis desembolsos por valor de $1.637.276.810,64 (72.71%): y, está pendiente por desembolsar $614.409.140,36 (27.29%); aclarando que ya está lista la nueva distribución del anticipo, estando pendiente un documento para la firma.
- El My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA, solicita aclaración sobre número tres (3) que está en la columna Ítem de los desembolsos 5 y 6. La Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, le aclara que es número que tiene codificado y corresponde a los tipos de rubro en el anticipo, ejemplo: (1) compras materiales, (2), alquileres, (3), Pago de mano de obra y salarios, etc. El My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA responde que entiende.

2.3 El My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA, le pregunta a la Supervisión del EMAVI, Te. Yeimy Ríos, si la Interventoría ya tiene todos los profesionales en sitio.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) responde negativamente, ya que aún no revisó la hoja de vida de Ing Residente y la del Tecnólogo, no cumplía con los requerimientos. Añade también que, ya tiene una nueva hoja de vida de tecnólogo y, hoy mismo se define esta aprobación de hoja de vida, para que si cumple, pueda iniciar la próxima semana.
- El My. Julio Caita (DIFRA), pregunta a la Te. Yeimy Ríos, que sigue quedando dinero a favor, contestando la Te. Yeimy Ríos, afirmativamente.

2.4 DIFRA (My. Julio Caita) solicita información respecto a las pólizas de ambos contratos.
- La Te. Yeimy Ríos, responde que ya quedaron y el viernes ya estaban aprobadas.
- El Ing Guillermo Gil Representante de la Interventoría, solicita un espacio para hablar con mi My Julio Caita y la Te. Yeimy Ríos, para hablar un par de temas del contrato de Interventoría.
- DIFRA (My. Julio Caita) responde que lo agende el lunes en la mañana para reunión, porque hoy no alcanza.

2.5 DIFRA (My. Julio Caita) le pregunta al Contratista, como le ha ido con el desarrollo del proyecto
- El Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones responde que la ejecución va de acuerdo con la programación. Además, que le he comentado a la teniente YEIMY de unos de unos inconvenientes más continuos y preocupantes respecto a los proveedores y es que éstos ya no quieren realizar entregas de materiales a obra debido a las demoras en los ingresos en la guardia de la Base.
- Solicita que se pueda programar una reunión entre Supervisión (Te. Yeimy Ríos), Contratista (Ing. Andrés Martínez) y EMAVI (My. Caro) con el fin de solicitar mayor colaboración de la base en cuanto al ingreso de personal y materiales a la obra para evitar que se sigan causando retrasos y afectaciones al desarrollo de la obra.

teniendo en cuenta que ya antes uniformados se entienden un poco mejor en cuanto a la ejecución como tal, pues usted ya ve en el registro fotográfico que el edificio del eje 1 al 4 ya se está haciendo cimentación ya se han fundido digamos, algunas zapatas y ahí vamos trabajando; el (My. Julio Caita),DIFRA, responde al Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM, que esta claro su solicitud y le pregunta a la supervisora del contrato, teniente YEIMY, aprovechando que esta en la base aérea, que ha logrado con el tema de ingresos?; la supervisora la teniente YEIMY responde que no he podido reunir con mi mayor CARO, sin embargo ahorita también tengo proyectado ir a inteligencia, a consultar unos estudios que están pendientes, porque la persona que los revisa ayuda sale a comisión, es una civil de nombre GINA, entonces, ella cuando se va, se pone un poquito más traumático el ingreso, sin embargo, voy a coordinar con mi mayor CARO, que por lo menos nos dé una hora, para no entorpecer el trabajo de ellos (Contratista LAM) y que sea, en los horarios que puedan ingresar el material y con eso ya sabemos que por decir un lapso de 2 horas y con eso ya sabemos que en ese lapso se puede ingresar y no de pronto partirles también el trabajo a ellos; responde el el (My. Julio Caita),DIFRA, si, dígale a ellos (Comandante de la base y/o My Caro), que la obra va muy bien pero, que es una línea muy delgada que puede llegar a romperse.y que nos apoye con ese tema; la supervisora del contrato, teniente Yeimy Rios, responde sí, mi mayor, sí señor, porque pues digamos que la idea tampoco es entorpecer las actividades que ellos también tienen, pero sí quiero coordinar con ellos una hora, o que nos den una sección pequeñita para poder nosotros también acoplarnos y que ellos con nosotros también puedan trabajar en conjunto; yo ya coordino hoy con mi mayor CARO, eso mi mayor; (My. Julio Caita),DIFRA responde; listo y pregunta, Algo adicional para el comité?; responde al Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM que no, el Ing. Guillermo Gil Representante de la Interventoría responde que no, el Arq Eduardo Acero Cajigas responde no; el ; (My. Julio Caita),DIFRA responde, listo ingenieros, el lunes nos vemos con la Interventoría a primera hora, gracias a todos, que estén bien; ; la supervisora del contrato, teniente Yeimy Ríos responde me retiro, buen día para todos, los demás integrantes responden buen día para todos.









TOTAL ANTICIPO GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			$ 2,251,685,951.00
DESEMBOLSO	ITEM	CONCEPTO	VALOR
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360,269,752.00
	2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315,236,033.14
	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312,453,842.26
3	1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 108,912,555.00
5	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 202,651,735.59
6	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
		TOTAL	$ 1,637,276,810.64
		% SOBRE EL VALOR GIRADO POR LA FUERZA AÉREA	72.71%
		ANTICIPO POR DESEMBOLSAR	$ 614,409,140.36

PROYECCIÓN OBRAS		
VALOR CONTRATO:	$	7,026,813,053.98
VALOR CONCILIADO A LA FECHA	$	7,026,813,053.98
INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)	$	-

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 024.		
Fecha – Hora	Viernes, dieciséis (16) de agosto de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. YEIMY RÍOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

